

19 logements et 2 commerces sont rénovés par le Toit Familial de Gascogne rues Dessoles et Gambetta.

Des réhabilitations de logement en cours

Sur douze projets de réhabilitation menés par des opérateurs privés pour un total de 119 logements, plusieurs sont actuellement en cours, voire en voie d'achèvement dans le cœur de ville :

- 37-39 rue de Lorraine : douze logements
- 11-13 rue Dessoles : cinq logements
- 15 rue Dessoles : onze logements
- 3 rue Camille-Desmoulins : quatre logements
- 2 place Denfert-Rochereau : quinze logements
- 2 bis rue Turgot : six logements
- 57 boulevard Carnot : trois logements
- 8 bis rue Gambetta : trois logements
- 21 rue Lamartine : quatre logements



Avec Action Logement Auch dynamise son centre-ville

Trois projets de rénovation portés rues Dessoles et Gambetta par le Toit familial de Gascogne illustrent la politique partenariale engagée par la commune et Action Logement, en faveur de l'attractivité du cœur historique.

A propos d'Action Logement

Depuis plus de 65 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. A Auch, l'intervention d'Action Logement dans le cadre du dispositif « Action Cœur de Ville » contribue à la mixité sociale, vise à la création d'une offre locative (privée ou sociale) attractive et adaptée aux besoins des salariés, et renouvelle l'envie de vivre en centre-ville. Depuis 2018, Action Logement a déjà accordé 1,5 million d'euros de subventions et 1,8 million de prêt pour des projets de renouvellement urbain dans notre commune.

En s'inscrivant résolument dès 2018 dans la démarche « Action Cœur de Ville » lancée par le Gouvernement auprès de 222 villes moyennes en France, la ville d'Auch a affiché sa volonté de dynamiser son centre-ville en développant une offre d'habitat attractive, en favorisant un développement commercial et économique équilibré et en mettant en valeur l'espace public et le patrimoine.

« Développer l'attractivité de notre centre-ville, c'est d'abord y faire revenir des habitants, car là où il y a des habitants, des familles, il y a du commerce, des services et de l'activité », explique le maire d'Auch, Christian Laprèbende. « C'est pour cela, dit-il, que nous avons une stratégie de reconquête des îlots vacants dans le centre historique. Dans ce but, nous avons réalisé un diagnostic sur l'habitat et recruté un chef de projet habitat-logement. »

Douze projets immobiliers

Dans le cadre de cette politique qui s'inscrit dans un partenariat entre Action Logement (voir par ailleurs) et la ville d'Auch formalisé dans une convention, douze projets immobiliers sont identifiés pour un total de 119 logements.

Parmi ces projets, trois d'entre eux réunis en un seul porté rues Dessoles et Gambetta par le Toit familial de Gascogne illustrent parfaitement la mise en œuvre de cette politique partenariale. Le montage immobilier réalisé par le Toit familial de Gascogne a été rendu possible par le fait que la ville d'Auch se soit préalablement portée acquéreur de deux des trois immeubles concernés. Cette opération d'acquisition-amélioration a également été rendue possible grâce au financement dédié d'Action Logement, mis en place dans le cadre du programme national Action Cœur de Ville, pour un montant total de 689 000 euros (en prêt et subvention). C'est donc grâce à la mobilisation de tous les partenaires du dispositif, que cette opération devient la première livraison du programme Action Cœur de ville pour la ville d'Auch ■