

Communiqué de presse

Logement social – En 2025, la Banque des Territoires a renforcé son soutien à la SA Gasconne d’HLM du Gers

Fleurance, le 10 octobre 2025

Premier financeur du logement social, la Banque des Territoires poursuit son action visant à soutenir massivement le secteur partout sur le territoire. A titre d’illustration, la Banque des Territoires a mobilisé en 2025 près de 5,1 M€ en prêts pour soutenir le programme ambitieux de développement du bailleur SA Gasconne d’HLM du Gers (SAG¹). Ce partenariat contribue également à permettre le financement de la réhabilitation, notamment énergétique, de logements.

Avec un patrimoine immobilier de plus de 2500 logements et équivalents, la SAG se veut un acteur immobilier social de référence du Gers. Elle mène une stratégie de développement ambitieuse visant à la fois à :

- Augmenter l’offre locative familiale et thématique afin d’atteindre la taille critique de 3000 logements en 2032
- Accroître la production gersoise en acquisition-amélioration (friches, dents creuses, immeubles vacants, ou insalubres...) pour atteindre la neutralité carbone en 2040
- Diversifier son offre immobilière (locatif tertiaire, accession, VEFA) pour créer de la valeur économique

La Banque des Territoires a mobilisé ses offres de prêt à hauteur de près de 5,1 M€ pour accompagner et accélérer les ambitions de développement du bailleur sur le territoire gascon sur 2025 :

- 567 475€ pour la construction de 9 logements PLS PLUS dans le secteur de la Gare à Auch
- 1 381 578€ pour la construction de 11 logements PLAI PLUS dans le quartier Fondraison à Lavardens
- 188 800€ pour l’acquisition/amélioration d’1 logement PLAI rue Voltaire à Auch
- 145 000€ pour l’acquisition/amélioration de 2 logements PLAI dans le quartier de la Poste du Guet à Auch
- 231 451€ pour l’acquisition/amélioration d’1 logement PLUS rue du Général de Gaulle à Seissan
- 2 500 000€ pour l’acquisition en VEFA de 21 logements LS rue Garane à Seissan
- 81 000€ pour l’acquisition/amélioration de 15 logements au sein de la maison relais de la route de Toulouse à Auch

Ces nouveaux financements sont venus renforcer un partenariat de longue date et font suite à trois émissions de titres participatifs auxquelles la Banque des Territoires a souscrit à hauteur de 1,5 M€ en 2020, 1 M€ en 2022 et 2,5 M€ fin 2023.

Trois opérations à Fleurance (« 4 Consuls », « le Chai » et « la Distillerie »), ont fait l’objet d’une visite ce jour de Ronny Guardia-Mazzoleni, maire de Fleurance, président du PETR Pays Portes de Gascogne, Jean-René

¹ Créée en 1969, la SA Gasconne d’HLM du Gers (SAG) est une filiale de la Société Coopérative Départementale d’HLM du Gers (créée en 1951), avec qui elle forme le groupe Toit de Gasconne.

Cazeneuve, député du Gers, président de la Commission de surveillance de la Caisse des Dépôts, et Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

« Les 3 résidences de centre bourg visitées et réalisées depuis 2015, sont emblématiques de notre savoir-faire dans « l'ancien », de notre volonté de reconquête des centres bourgs, de notre attention portée aux besoins spécifiques des populations gersoises (logements familiaux, logement seniors, logement s des jeunes). Avec le concours financier du CD 32, de l'Etat, l'appui au long cours de la Banque des Territoires, et le soutien historique de la commune. » Serge Campagnolle, directeur général de la SA Gasconne d'HLM du Gers.

« Partenaire historique et privilégié des bailleurs sociaux, la Banque des Territoires s'est donnée pour priorité de les soutenir pour maintenir et amplifier les dynamiques de développement d'une offre d'habitat abordable pour tous en Occitanie, et de décarbonation et d'amélioration de la performance énergétique du patrimoine. Je me réjouis que le partenariat construit avec la SA Gasconne d'HLM du Gers illustre bien cette volonté partagée. » Patrick Martinez, directeur régional Occitanie de la Banque des Territoires.

A propos de la Banque des Territoires

La Banque des Territoires est l'un des métiers de la Caisse des Dépôts. Elle réunit les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée unique pour ses clients, elle œuvre aux côtés de tous les acteurs territoriaux : collectivités locales, entreprises publiques locales, organismes de logement social, professions juridiques, entreprises et acteurs financiers. Elle les accompagne dans la réalisation de leurs projets d'intérêt général en proposant un continuum de solutions : conseils, prêts, investissements en fonds propres, consignations et services bancaires. En s'adressant à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, la Banque des Territoires a pour ambition de maximiser son impact notamment sur les volets de la transformation écologique et de la cohésion sociale et territoriale. Les 37 implantations locales de la Banque des Territoires assurent le déploiement de son action sur l'ensemble des territoires métropolitains et ultra-marins.

Agir ensemble pour développer des territoires plus verts et plus solidaires

www.banquedesterritoires.fr

A propos de Toit de Gascogne

Présente en Gascogne avec plus de 2 450 logements locatifs et 200 équivalents-logements en résidences gérées (à 95% dans le Gers et aujourd'hui dans les Landes); sur plus de 100 communes. Notre parc immobilier propose une offre de logements diversifiée : de la maison individuelle à l'appartement, du T1 au T6. En logements familiaux durables ou intergénérationnels (Generis), comme en hébergement temporaire ou intégré (Résidences sociales, Foyers pour personnes âgées, EHPAD, étudiantes saisonnières) qui sont notre cœur de métier de bailleur social. Et en complément nous répondons aux besoins locaux et avons construit des casernes de gendarmerie (avec logements de service), des tiers-lieux, des espaces de bureaux, des commerces en pied d'immeuble.

Avec un double objectif : **1 cadre de vie plaisant et un patrimoine « vivant »**

Contacts presse :

Banque des Territoires Occitanie – Groupe Caisse des Dépôts
Céline Vallée – celine.vallee@caissedesdepots.fr – 06 07 17 23 21

Toit de Gascogne

Marie-France LASBATS – mf.lasbats@toitdegascogne.fr – 04 30 05 16 09