

JEGUN

Épicerie



Boucherie



Toit de
Gascogne



Garonne
développement
NOUS PENSONS L'HABITAT DE DEMAIN



Création de 4 logements Cœur de bourge sur 2 rues **JEGUN**

1 micro-projet pour une maxi-image de village :

Une opération double (2 x 2 logements + 2 commerces) de restauration patrimoniale « sur mesure » qui permet à l'échelle d'1 îlot urbain de requalifier l'entrée du village (rue principale) depuis l'accès de la RD vers Auch.

Les atouts : Centralité, accès aux services et commerces, qualité des matériaux, confort d'usage intérieur

Un portage partenarial tripartite:

La commune Maître d'ouvrage, pour la partie commerces, **l'EPFO** pour le portage foncier et les « travaux d'approche », **le Bailleur** « **Toit de Gascogne** » pour la partie locative

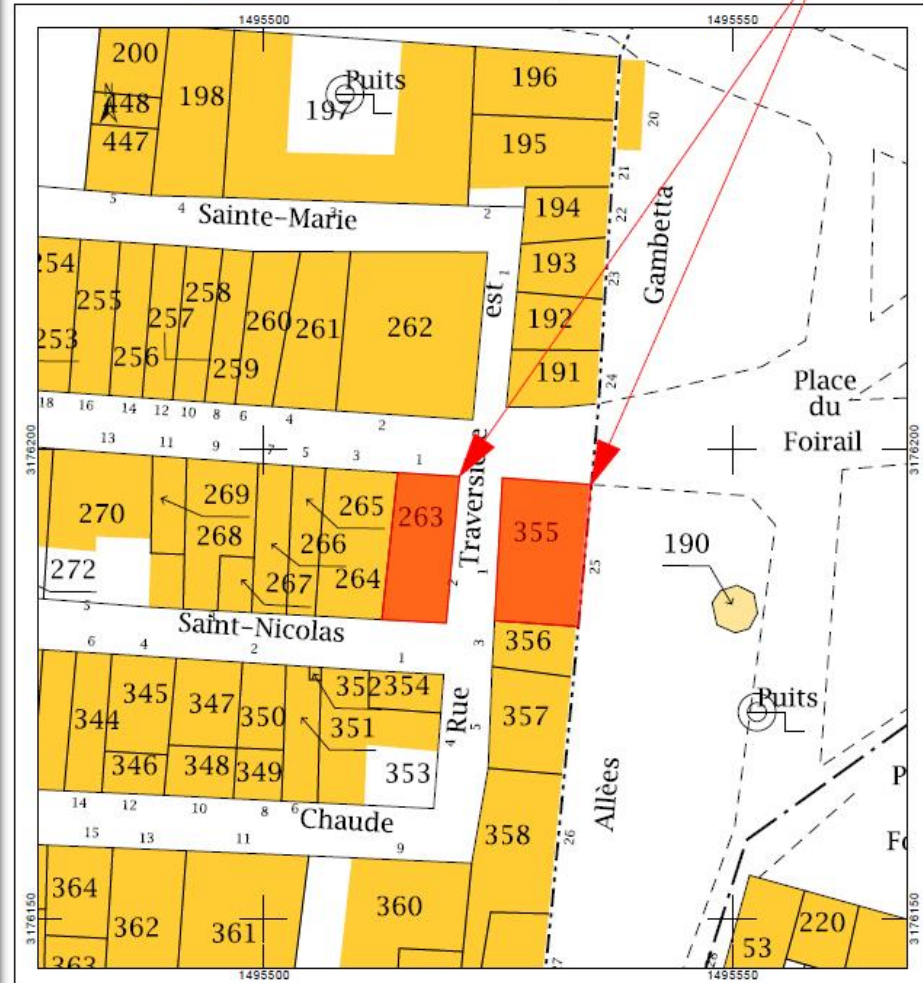
Particularités administratives et techniques levées conjointement : montage financier avec 2 Maîtres d'ouvrage, secteur ABF, mixité immobilière (ERP et logements), chantier de « ville »



Références de la parcelle 000 AT 355	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AT 355
Contenance cadastrale	138 mètres carrés
Adresse	25 ALL GAMBETTA 32360 JEGUN
Adresse	1 RUE CHAUDE 32360 JEGUN

Références de la parcelle 000 AT 263	
Référence cadastrale de la parcelle	000 AT 263
Contenance cadastrale	105 mètres carrés
Adresse	2 RUE CHAUDE 32360 JEGUN
Adresse	1 GR GRANDE RUE 32360 JEGUN

PROJET



Toit de Gascogne



2, rue Eugène, Sur 32 000, JEGUN
Tél : 05 62 21 00 21 / 05 62 21 24 27
Fax : 05 62 21 00 21 / 05 62 21 24 27
www.airoldi.fr / www.airoldi.com

ECHELLE : 1:1
22/04/2013

SITUATION
CRÉATION DE COMMERCES
1 et 2 rue Chaudé 32360 JEGUN
MAIRIE DE JEGUN
40 Grande Rue 32360 JEGUN

DET DOSSIER A3

20-1169

1

Micro-opérations mixtes en copropriété : des prix pour tous les goûts...



La Boucherie :

- 240 000 € HT Coût Travaux (TVA à 5,5%)
- **128 000€ HT Coût par Logement**
- **1 930€ HT Coût au m² de la surface utile (133 m²)**



L'Épicerie :

- 205 000 € HT Coût Travaux (TVA à 5,5%)
- **111 640€ HT Coût par Logement**
- **1 430€ HT Coût au m² de la surface utile (156 m²)**





Cuisines équipées, prêtes pour la crémaillère



Opération « Boucherie »


Toit de
Gascogne



Ma salle de bain lumineuse avec douche accessible

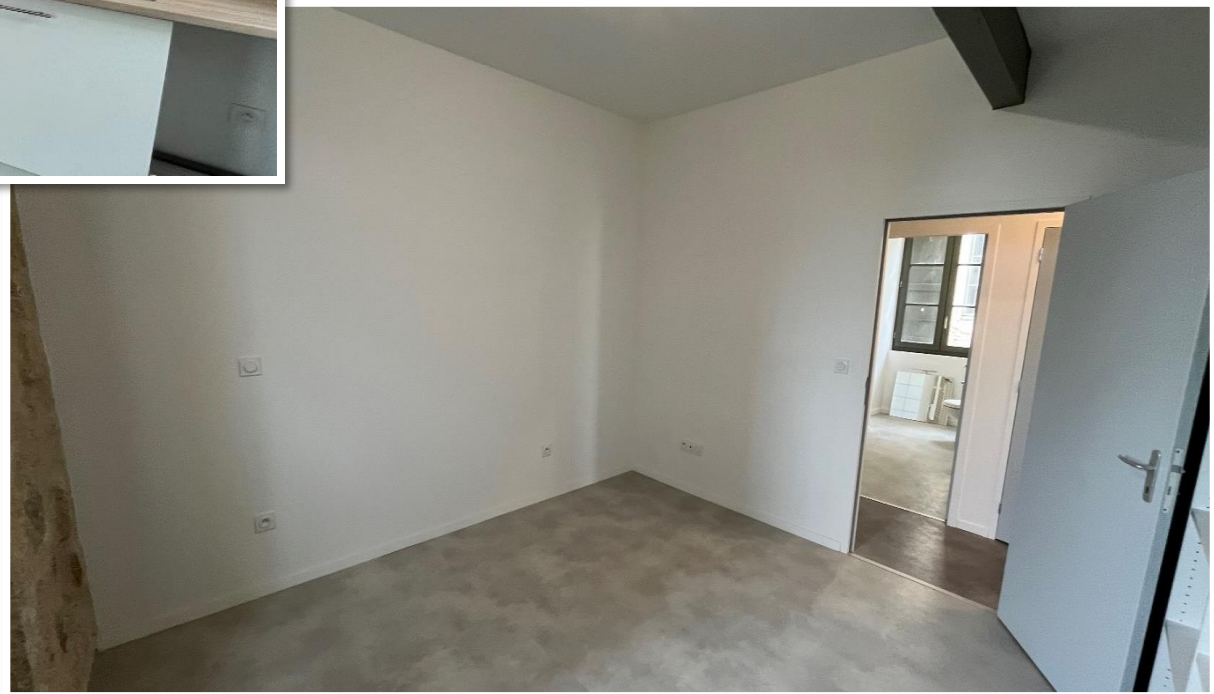


Opération « Boucherie »



Mon intérieur spacieux,
avec double orientation

Opération « Epicerie »





Logement T3 avec balcon « à la parisienne »

Mon coin cuisine épuré



Logement T2 avec terrasse

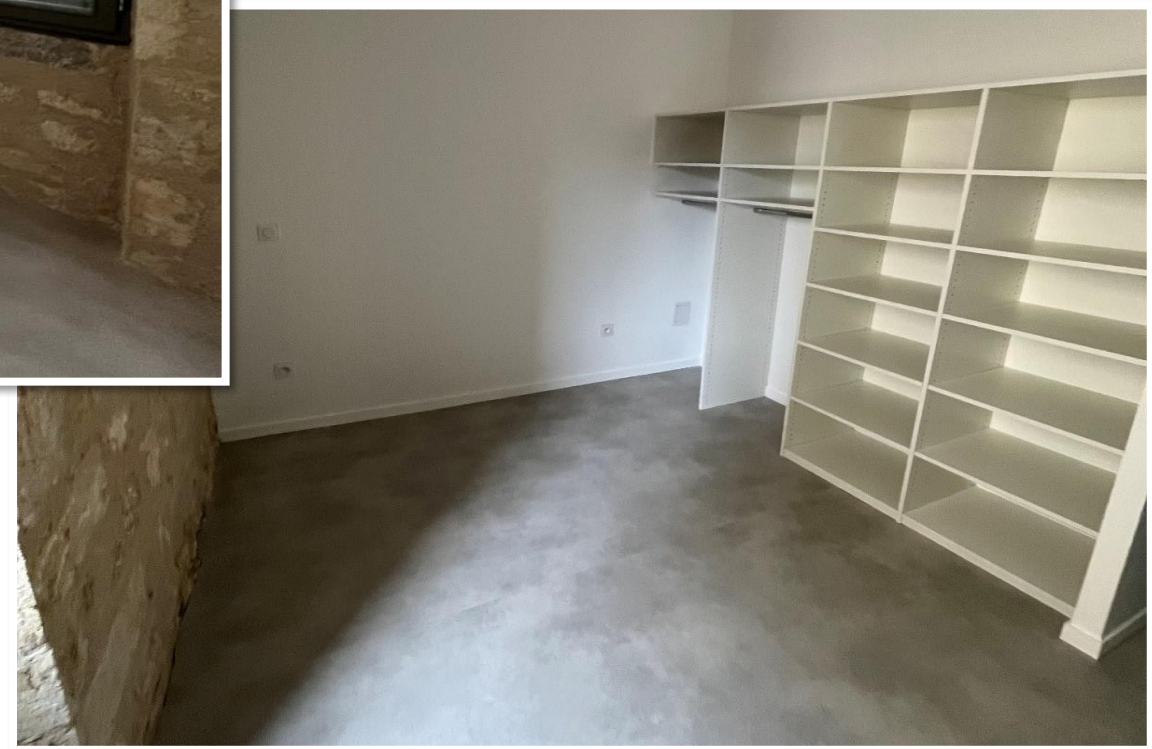


Opération « Epicerie »





Espace, matière
et rangements..



Opération « Epicerie »

Nous remercions toute la maîtrise d'œuvre :



Et tous nos partenaires sans qui rien n'aurait été possible :



TOIT DE GASCOGNE



Façade est

Siège social | 97 bd Sadi Carnot | Auch



Contacts ressource :

Directeur Général
Mr Campagnolle

s.campagnolle@toitdegascogne.fr

97 boulevard Sadi Carnot
32000 AUCH



Chargé d'Opérations
Mr Claverie Jordan

j.claverie@toitdegascogne.fr

